Информационный материал в формате «Вопрос – ответ»

Имущественные налоги: отдельные случаи применения льготы, уменьшения суммы налога и освобождения от налогообложения

1. Возможно ли воспользоваться льготой по имущественным налогам пенсионеру, который получает пенсию в соответствии с законодательством другого государства?

Право на получение льготы по налогу на имущество физических лиц и вычета по земельному налогу имеют пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством.

Поскольку Налоговый кодекс Российской Федерации не конкретизирует понятие «пенсионное законодательство», то применение налоговой льготы возможно независимо от основания для получения пенсии как в соответствии с законодательством Российской Федерации, так и в соответствии с законодательством другого государства (например, в отношении пенсионеров - иностранных граждан, являющихся собственниками налогооблагаемого имущества на территории Российской Федерации).

2. Если собственник в 2022 году уменьшил кадастровую стоимость своего земельного участка в результате оспаривания в судебном порядке, как будет рассчитываться налог?

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие оспаривания и установления его рыночной стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при налогообложении начиная с даты начала применения кадастровой стоимости, которая была оспорена.

Например, если оспоренная в 2022 году кадастровая стоимость применялась для расчета налогов с 01.01.2020, то будет произведен перерасчет налога за 2020 и 2021 год.

3. Предусмотрены ли законодательством какие-либо меры по сдерживанию роста налоговой нагрузки для граждан?

В целях недопущения резкого роста налоговой нагрузки для налогоплательщиков земельного налоги и налога на имущество физических лиц на федеральном уровне предусмотрен коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налога не более чем на 10 процентов ежегодно. В Республике Башкортостан указанный коэффициент применяется начиная с 2018 года.

4. При конфискации автомобиля, не снятого с учета в органах ГИБДД, собственнику придется платить транспортный налог?

Начиная с 1 января 2022 года транспортные средства, право собственности на которые прекращено в связи с их принудительным изъятием у собственников по основаниям, предусмотренным федеральным законом (в т.ч. при обращении взыскания на имущество по обязательствам; конфискация), в дальнейшем не признаются объектами налогообложения у таких лиц, независимо от даты снятия транспортных средств с регистрационного учета.

При этом собственнику необходимо направить в любой налоговый орган заявление по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 19.07.2021 №ЕД-7-21/675@ и по возможности представить документы, подтверждающие принудительное изъятие транспортного средства.

5. Нужно ли платить налог за дом, который сгорел от пожара?

Если сгорел дом, являющийся объектом налогообложения налогом на имущество физических лиц, то представленное заявление поможет прекратить начисление налога с месяца его гибели или уничтожения независимо от проведения кадастровых работ по его обследованию и регистрации прекращения прав на него. Вместе с заявлением можно представить подтверждающие документы (документ органов госпожарнадзора, акт обследования и т.п.).